

DOSSIER DE DENÚNCIES PER L'INCOMPLIMENT DEL DECRET LLEI 1/2025 DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA D'HABITATGE

Febrer 2026



Introducció

Amb l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2025, de 28 de gener, que modifica la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, es considera infracció greu en matèria de protecció de les persones consumidores i usuàries d'habitatge en el mercat immobiliari el fet de no fer constar, en la publicitat o en les ofertes de lloguer d'habitatges, la renda que resulti d'aplicar el sistema de referència dels preus de lloguer o, si escau, l'import de la renda del contracte d'arrendament anterior, així com la condició de gran tenidor de la propietat de l'habitatge.

La Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme fa extensibles i aplicables algunes d'aquestes novetats als contractes d'habitacions i als contractes temporals. La Llei modifica diversos articles de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, a través de l'Article 5 que incorpora nous apartats que fan referència al lloguer de temporada i al lloguer d'habitacions i estableix que el lloguer de temporada i d'habitacions, quan són destinats a la satisfacció de necessitat d'habitatge se'ls apliquen les mateixes normes dels arrendaments d'habitatge i que l'arrendament per habitacions no desnaturalitza el caràcter d'arrendament d'habitatge ni evita l'aplicació de les regles que li són pròpies.

Per tant, tota la publicitat i les ofertes de lloguer d'habitatges han d'incloure obligatòriament aquesta informació. En aquest sentit, cal diferenciar clarament entre publicitat i oferta d'un habitatge. En la publicitat, s'ha d'indicar el preu que resulta d'aplicar el sistema de referència del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, accessible a través del portal oficial corresponent, o bé, si escau, el preu del contracte de lloguer vigent durant els últims cinc anys. Pel que fa a l'oferta de l'habitatge, s'ha d'incloure el preu de l'última renda del contracte de lloguer vigent en els últims cinc anys o, si escau, el preu del lloguer que resulti d'aplicar el sistema de referència, que haurà d'estar acreditat mitjançant el document generat al web oficial un cop consultat l'índex. A més, en aquells casos en què l'habitatge estigui situat en una zona de mercat residencial tensat, s'haurà de fer constar també la condició de gran tenidor.

La manca d'aquesta informació en la publicitat o en les ofertes de lloguer constitueix una infracció greu i és, per tant, denunciable. És per aquest motiu que el Sindicat de Llogateres i el Sindicat d'Habitatge Socialista de Catalunya han presentat una denúncia contra NEW AMSTERDAM DEVELOPERS (en concret, la seva filial NEW NOMADS SL) i les empreses ENTER COLIVING i SMART RENTAL GROUP per haver publicat anuncis fraudulents a la plataforma Idealista i per mantenir un negoci basat en el lloguer d'habitacions (*coliving*) fraudulent i al marge de la llei.

Marc jurídic

El Decret Llei 1/2025, de 28 de gener, que modifica la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, introdueix canvis significatius en matèria de publicitat i informació obligatòria en les ofertes de lloguer d'habitatges.

Segons l'article 61 de la Llei 18/2007, la informació mínima que ha de contenir una oferta d'arrendament inclou el preu de l'última renda del contracte d'arrendament vigent en els darrers cinc anys, o, si escau, el preu del lloguer que resulta d'aplicar el sistema de referència dels preus del lloguer d'habitatges, acreditat mitjançant el document obtingut a

través del sistema de consulta pública establert per l'Administració competent. I també la condició de gran tenidor de la propietat de l'habitatge, en cas que estigui situat en una zona de mercat residencial tensat.

Amb l'aplicació del Decret Llei 1/2025, la manca de la informació esmentada, com ara la renda de referència o la condició de gran tenidor, passa a ser considerada una infracció greu, d'acord amb l'article 124 de la Llei 18/2007. Aquesta nova tipificació comporta multes d'entre 9.001 i 90.000 euros, que recauen sobre les persones empresàries i professionals que intervenen en la prestació de serveis immobiliaris, així com sobre les plataformes digitals que allotgen anuncis de lloguer, com Idealista o altres portals similars. A més, l'article 125 determina com a infracció lleu fer publicitat d'habitatges sense fer-hi constar les dades obligatòries que estableix aquesta llei, sancionable amb una multa de 3.000 a 9.000 euros.

Respecte si l'obligació de fer constar informació s'aplica només als contractes que s'ofereixen com a "habitatge habitual" o també a la publicitat dels contractes que són "temporals i/o de temporada":

La llei fa referència a la publicitat o ofertes *d'habitatges per llogar*, en l'article 124.2; després fa referència als *habitatges que estiguin ubicats en una zona de mercat tensat*. A diferència, per exemple, del que fa a l'article 124. 4 a), en què fa referència als contractes "*habitatge subjecte al règim de contenció de preus del lloguer*". Per tant, hem d'entendre que el 124.4 a) aplica a aquells contractes subjectes al règim de contenció de preus del lloguer, i, en canvi, el preu de l'índex, l'import del contracte anterior dels darrers 5 anys o la condició de gran tenidor de la propietat ha d'especificar-se a *tota la publicitat i ofertes d'habitatge per llogar*, estigui o no subjecte aquell contracte a la llei de contenció de rendes (especialment si l'habitatge es troba a la ciutat de Barcelona, que és àrea tensa), ja que l'articulat no hi fa referència explícita. Així doncs, *totes* les ofertes d'arrendament temporal recreatiu de Barcelona en què no es faci menció dels 3 punts anteriors (s'omet informació) o en què es manifesten coses com "no aplica", cal entendre que s'està incomplint amb el deure de la publicitat en els contractes d'arrendament dels articles 124. 2 n) i 125 c).

La Llei 11/2025 afegeix l'article 66 bis a la Llei 18/2007 que regula el lloguer temporal o de temporada que assenyala que "*Es considera arrendament d'habitatge permanent el destinat a la satisfacció de la necessitat d'habitatge, amb independència de la seva durada*" que els arrendaments subscrits amb caràcter temporal "*se'ls apliquen les normes dels arrendaments d'habitatge relatives a la fiança, les garanties, la determinació i actualització de la renda, l'elevació de la renda per millores i l'assumpció de despeses generals i serveis individuals*".

D'aquesta consideració només estan exclosos els "*habitatges destinats a usos recreatius, turístics o de temporada de vacances*". Tanmateix, aquests usos s'han de fer constar en el contracte "*amb aportació de la documentació específica conforme a la llei i s'ha d'acreditar degudament*" i s'ha de fer constar el lloc de residència permanent que ve a fer un ús turístic o recreatiu d'aquest habitatge. Aquesta documentació s'ha de dipositar juntament amb la fiança al registre corresponent.

New Amsterdam Developers (NAD)

El fons d'inversió NEW AMSTERDAM DEVELOPERS (NAD) controla una desena de finques a la ciutat de Barcelona a través de diferents societats mercantils. Segons consta al BORME els seus administradors (PAUL CHRISTIAN PETERMEIJER i JEFFREY TODD KAYE) controlen les següents societats:

- NEW AMSTERDAM DEVELOPERS S.L. (B05420831)
- NAD GRACIA SL (B44578177)
- NAD LLANSA S.L. (B56178064)
- NEW AMSTERDAM GROWTH S.L. (B10575702)
- NEW AMSTERDAM DEVELOPERS 3 S.L. (B10765907)
- NEW AMSTERDAM DEVELOPERS HOLDINGS SL (B44578169)
- NEW NOMADS STAYS SL (B22830962)
- NEW NOMADS SL (B56149628)
- TEISAMONT 3 SL (B62170121)
- SANTA PERONELLA 13 S.L. (B67809608)
- SANTA MADRONA 27 S.L. (B67751438)
- CALLE MONTAÑA S.L. (B13891304)
- INMOBILIARIA CANADELL SA (A08279267)

Cadascuna d'aquestes filials correspon a un edifici diferent; així doncs per exemple NAD LLANSA SL té la propietat de la finca situada al Carrer Llança 20 (Casa Fajol - Casa de la Papallona), NAD GRACIA SL és propietària del bloc del Carrer Sant Agustí 14 i INMOBILIARIA CANADELL SA controla l'edifici del Carrer Enric Granados 94. En total, aquest entramat empresarial ostenta la propietat de més de 10 finques situades en aquestes direccions de la ciutat de Barcelona:

1. Carrer de la Creu Coberts 116
2. Carrer València 80
3. Carrer Santa Peronella 13
4. Carrer Buenos Aires 60
5. Carrer Sant Agustí 14
6. Carrer Balmes 63
7. Carrer Rosselló 145
8. Carrer del Rec Comtal 6
9. Plaça de Sant Agustí Vell 15
10. Carrer Santa Madrona 27
11. Carrer Llança 20
12. Carrer Enric Granados 94

El grup NAD adquireix finques senceres de propietat vertical amb l'objectiu de buidar els pisos de famílies i llogaters habituals per tal de fragmentar-los i poder-los llogar per habitacions. Aquest tipus de pràctiques ja han estat objecte d'inspecció en el cas del bloc del Carrer Sant Agustí 14, en què NAD GRACIA SL ha dut a terme obres irregulars i hi ha 3 expedients oberts (núm. 06-2024-0031, 06-2024-00955 i 06-2025-00595) amb resolucions municipals que s'estan incomplint.

D'altra banda, amb aquesta fragmentació empresarial pretenen fer-se passar per petits propietaris. Tanmateix, la legislació és clara amb aquest tipus de casos. El concepte de gran tenidor ve definit per l'art. 3 k) de la Llei 12/2023 pel dret a l'habitatge (Llei estatal) i per l'art. 5.9 de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica (Llei catalana).

L'art. 3.k de la Llei 12/2023 defineix com a gran tenidor:

“la persona física o jurídica que sea titular de más de diez inmuebles urbanos de uso residencial o una superficie construida de más de 1.500 m2 de uso residencial, excluyendo en todo caso garajes y trasteros. Esta definición podrá ser particularizada en la declaración de entornos de mercado residencial tensionado hasta aquellos titulares de cinco o más inmuebles urbanos de uso residencial ubicados en dicho ámbito, cuando así sea motivado por la comunidad autónoma en la correspondiente memoria justificativa.”

L'art. 5.9 de la Llei 24/2015 estableix que, entre altres, són grans tenidors d'habitatge:

“Les personas jurídicas que, per si soles o a través d'un grup d'empreses, siguin titlars de més de deu habitatges ubicats en territori de l'Estat”.

El grup NAD és gran tenidor amb qualsevol de les dues definicions. Cada finca que té cada societat té més de 5 habitatges; no obstant això, des d'una interpretació literal de la Llei 12/2023 (Llei estatal) es podria plantejar el dubte de si un edifici d'habitatges en propietat vertical, s'ha de comptar com un sol immoble o s'han de computar tots els habitatges existents a l'edificació, amb independència que s'hagi constituït o no en propietat horitzontal. En canvi, la redacció de la Llei 24/2025 no planteja cap qüestió interpretativa, en tant que directament empra el terme habitatges.

Tanmateix, l'existència d'un grup empresarial immobiliari (*hòlding*) supera sobradament els llindars legals de gran tenidor definits tant a l'art. 3.k de la Llei 12/2023 pel dret a l'habitatge com a l'art. 5.9 de la Llei 24/2015. Per tal de valorar aquestes denúncies cal atendre a la realitat material d'aquesta estructura empresarial i no a la seva artificiosa fragmentació formal.

Fins al desembre de 2025 NAD delegava la gestió del lloguer d'habitacions a través de l'empresa operadora ENTER COLIVING (B67171579) però arran del trencament de la seva col·laboració, ara NAD comercialitza les seves habitacions a través de la seva pròpia filial NEW NOMADS SL (B56149628).

Metodologia

Durant el mes de gener i febrer de 2026 es van registrar un total de 13 anuncis corresponents als districtes de Gràcia, l'Eixample i Ciutat Vella de la ciutat de Barcelona. La recerca analitza anuncis de NEW NOMADS SL publicats a la plataforma Idealista que ofereixen lloguer d'habitacions de lloguer a Catalunya i que incompleixen la normativa vigent en matèria d'habitatge. També es documenten 15 anuncis d'Enter Coliving i 16 de Live it (Smart Rental Group). Per tal de documentar els anuncis fraudulents, es va seguir un procediment sistemàtic de recollida i verificació de dades. En primer lloc, per a cada anunci analitzat, es va registrar la descripció de l'incompliment (per exemple, la manca d'indicació de l'índex de referència, del preu de l'anterior contracte o de la condició de gran tenidor),

així com la identificació de la immobiliària i arrendador, incloent-hi el nom de l'empresa, el NIF i el nom del professional responsable. També es van recollir les dades de contacte de la immobiliària (adreça i telèfon), la referència de l'anunci, i el portal immobiliari on s'havia publicat (Idealista).

Resum de la demanda

El Sindicat de Llogateres i el Sindicat d'Habitatge Socialista de Catalunya presentem una denúncia contra NEW AMSTERDAM DEVELOPERS i la seva filial NEW NOMADS SL per la publicació d'anuncis de lloguer d'habitacions a Idealista que incompleixen el Decret llei 11/2025 i la Llei 18/2007, en no informar de l'índex de referència, del preu de l'anterior contracte ni de la condició de gran tenidor en zona de mercat tensat.

Els anuncis analitzats corresponen a edificis del grup NAD a Barcelona, on s'ofereixen habitacions per satisfer necessitats d'habitatge habitual, fet que obliga a aplicar la normativa d'arrendaments residencials segons la Llei 11/2025. La manca d'aquesta informació constitueix infracció greu sancionable amb multes de fins a 90.000 €.

A més, denunciem 15 anuncis fraudulent d'Enter Coliving, que malgrat desvincular-se de NAD segueix oferint habitacions de coliving de forma fraudulenta i 16 de Smart Rental Group, que opera amb la marca comercial "Live it" que també gestiona centenars d'habitacions arreu de Barcelona i pretén expulsar veïns llogaters per incrementar el seu negoci.

- 13 de New Nomads
- 16 de Live it
- 15 d'Enter Coliving

Recull d'anuncis denunciats

 Alquiler de habitación en Calle de Sant Agustí, 14 Vila de Gràcia, Barcelona Ver mapa 950 €/mes 3 hab. 3 chicos/les No se puede fumar Guardar favorito Descartar Compartir Añade foto Comentario del anfitrión: Disponible en Español Inglés Otras idiomas Room for rent in Gracia - Temporary recreational stay Private room for rent in an apartment located at Sant Agustí 14 street, in Barcelona's Gracia district. Se alquila habitación privada en vivienda situada en calle Sant Agustí 14, en el distrito de Gracia Vella de Barcelona. El alquiler se formaliza mediante contrato de temporada con finalidad recreativa, destinado exclusivamente a estancias temporales por motivos de ocio, culturales o personales. No constituye vivienda habitual. Precio: 950 € / mes por habitación La habitación: - Habitación amueblada - Uso de zonas comunes: cocina y baño compartidos - Vivienda en buen estado - Frica residencial El barrio: Carrer Sant Agustí 14 se situa en pleno centro de Barcelona, en una zona con un marcado carácter local y un ambiente tranquilo. El barrio combina calles peatonales y pequeños comercios con una buena oferta cultural y de servicios. Su ubicación, a solo 2 minutos a pie de Passeig de Gràcia, permite un acceso rápido tanto al centro histórico como a otras zonas clave de la ciudad, con buenas conexiones mediante transporte público, lo que la convierte en una opción muy práctica para estancias temporales en Barcelona. Condiciones: - Contrato de alquiler de temporada - estancia recreativa - Duración determinada (más de 30 días) - Es necesario acreditar residencia habitual fuera de Barcelona - No se admiten empadronamientos - No destinado a estudios reglados ni a actividad laboral en España Contacta para más información, disponibilidad y condiciones concretas. Rental Registration Number / Registro de alquiler (NRA): ESHFNT00000 25 000000000000000000000000	Articles infracció Art 124. 2 n) Llei 18/2007 Art 125 c) Llei 18/2007 Incompliment No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor Identificació immobiliària Pedro Torrabadella - NEW NOMAD Dades immobiliària NEW NOMADS SL (B56149628) Buenos Aires 60, Barcelona, 08036 Telèfon: 936 17 21 56 https://www.idealista.com/pro/guestnewnomades/ Referència de l'anunci SA14 Registro de alquiler (NRA) ESHFNT00000 25 000000000000000000000000 Enllaç de l'anunci https://web.archive.org/web/20260219082314/https://www.idealista.com/ca/pro/guestnewnomades/inmueble/110572827/ Portal immobiliari de l'anunci Idealista
--	---



15 fotos Video Mapa

Alquiler de habitación en Plaza de Sant Agustí Vell, 15

Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera, Barcelona Ver mapa

950 €/mes

4 habs. 4 chicles. No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anfitrión:

Disponible en: Español Inglés Otros idiomas

Room for rent in Born - Temporary recreational stay

Se alquila habitación privada en vivienda situada en plaza Sant Agustí Vell 15, en el distrito de Born de Barcelona.

El alquiler se formaliza mediante contrato de temporada con finalidad recreativa, destinado exclusivamente a estancias temporales por motivos de ocio, culturales o personales. No constituye vivienda habitual.

Precio: 950 € / mes por habitación

La habitación:

- Habitación amueblada
- Uso de zonas comunes: cocina y baño compartidos
- Vivienda en buen estado
- Finca residencial

El barrio:

Plaza Sant Agustí Vell 15 se encuentra en el corazón del barrio del Born, una de las zonas con más carácter histórico de Barcelona. La plaza ofrece un entorno tranquilo y agradable, combinando vida local con una amplia oferta cultural, comercios de proximidad y restauración. Su ubicación permite moverse fácilmente a pie por el centro histórico y cuenta con buena conexión mediante transporte público, lo que la convierte en una localización muy cómoda para estancias temporales en la ciudad.

Condiciones:

- Contrato de alquiler de temporada - estancia recreativa
- Duración determinada (más de 30 días)
- Es necesario acreditar residencia habitual fuera de Barcelona
- No se admiten empadronamientos
- No destinado a estudios reglados ni a actividad laboral en España

Contacta para más información, disponibilidad y condiciones concretas.

Rental Registration Number / Registro de alquiler (NRA): ESHFNT00B10 000000000000000000000002

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor

Identificació immobiliària

Pedro Torrabadella - NEW NOMAD

Dades immobiliària

NEW NOMADS SL (B56149628)

Buenos Aires 60, Barcelona, 08036

Telèfon: 936 17 21 56

<https://www.idealista.com/pro/questnewnomades/>

Referència de l'anunci

AV15

Registro de alquiler (NRA)

ESHFNT00B10 000000000000000000000002

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260219081400/https://www.idealista.com/ca/pro/questnewnomades/inmuebl e/110572722/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



16 Fotos Mapa

Alquiler de habitación en Calle del Rec Comtal, 6

Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera, Barcelona [Ver mapa](#)

950 €/mes

3 hab. 3 chicos/as No se puede fumar

[Guardar favoritos](#) [Eliminar](#) [Compartir](#)

[Añadir tu nota](#)

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) [English](#) [Otras idiomas](#) +

Room for rent in Born/Ciutat Vella - Temporary recreational stay

Private room for rent in an apartment located at Rec Comtal 6, in Barcelona's Born/Ciutat Vella district.

Se alquila habitación privada en vivienda situada en calle Rec Comtal 6, en el distrito de Born/Ciutat Vella de Barcelona.

El alquiler se formaliza mediante contrato de temporada con finalidad recreativa, destinado exclusivamente a estancias temporales por motivos de ocio, culturales o personales. No constituye vivienda habitual.

Precio: 950 € / mes por habitación

La habitación:

- Habitación amueblada
- Uso de zonas comunes: cocina y baño compartidos
- Vivienda en buen estado
- Finca residencial.

El barrio:

Rec Comtal se encuentra en pleno casco histórico de Barcelona, entre el Born y el centro histórico. Es una zona que combina vida local tradicional con un ambiente residencial tranquilo, rodeada de pequeños comercios, espacios culturales y calles peatonales. Cuenta con muy buena conexión mediante transporte público y se sitúa a poca distancia a pie de la Catedral y de Plaça Catalunya, lo que la convierte en una ubicación muy cómoda para estancias temporales en la ciudad.

Condiciones:

- Contrato de alquiler de temporada - estancia recreativa
- Duración determinada (mín de 10 días)
- Es necesario acreditar residencia habitual fuera de Barcelona
- No se admiten empadronamientos
- No destinado a estudios reglados ni a actividad laboral en España

Contacta para más información, disponibilidad y condiciones concretas.

Rental Registration Number / Registro de alquiler (NRA): ESHFNT000000000000000000000002

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor

Identificació immobiliària

Pedro Torrabadella - NEW NOMAD

Dades immobiliària

NEW NOMADS SL (B56149628)

Buenos Aires 60, Barcelona, 08036

Telèfon: 936 17 21 56

<https://www.idealista.com/pro/questnewnomades/>

Referència de l'anunci

RC6

Registro de alquiler (NRA)

ESHFNT00000 000000000000000000000000000002

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260219082737/https://www.idealista.com/ca/pro/questnewnomades/inmueble/110572405/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



9 fotos Mapa

Alquiler de habitación en Calle de València, 80

La Nova Esquerra de l'Eixample, Barcelona Ver mapa

900 €/mes

3 hab. 3 chicos/as. No se puede fumar

Guardar favorito

Descartar

Compartir

Añadir a nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español English Otros idiomas +

Room for rent in Eixample - Temporary and recreational stay

Se alquila habitación privada en vivienda situada en calle Valencia 80, en el distrito del Eixample de Barcelona.

El alquiler se formaliza mediante contrato de temporada con finalidad recreativa, destinado exclusivamente a estancias temporales por motivos de ocio, culturales o personales. No constituye vivienda habitual.

Precio: 900 € / mes por habitación.

La habitación:

- Habitación amueblada
- Uso de zonas comunes: cocina y baño compartidos
- Vivienda en buen estado
- Finca residencial del Eixample

El barrio:

Carrer Valencia 80 se situa en el distrito del Eixample, una de las zonas más consolidadas y agradables de Barcelona. El barrio se caracteriza por sus calles amplias, su ambiente residencial y una excelente oferta de comercios de proximidad, servicios y restauración. Está bien comunicado mediante transporte público y permite un acceso rápido tanto al centro de la ciudad como a otras zonas clave, lo que lo convierte en una ubicación muy cómoda para estancias temporales.

Condiciones:

- Contrato de alquiler de temporada - estancia recreativa
- Duración determinada (más de 30 días)
- Es necesario acreditar residencia habitual fuera de Barcelona
- No se admiten empadronamientos
- No destinado a estudios reglados ni a actividad laboral en España

Contacta para más información, disponibilidad y condiciones concretas.

Rental Registration Number / Registro de alquiler (NRA): ESHFNT00C20 000000000000000000000003

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor

Identificació immobiliària

Pedro Torradella - NEW NOMAD

Dades immobiliària

NEW NOMADS SL (B56149628)

Buenos Aires 60, Barcelona, 08036

Telèfon: 936 17 21 56

<https://www.idealista.com/pro/questnewnomades/>

Referència de l'anunci

VA80

Registro de alquiler (NRA)

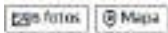
ESHFNT00C20 000000000000000000000003

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260219082429/https://www.idealista.com/ca/pro/questnewnomades/inmueble/110572496/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



Ortiga Escamez de l'Exemple, Barcelona Veeva maps

3 hab. 3 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Descargar Compartir

 Article to note

Disponible en: [Español](#) [English](#) [Otros idiomas](#) •

Room for rent in Eikample – Temporary recreational stay

El alquiler se formaliza mediante contrato de temporada con finalidad recreativa, destinado exclusivamente a estancias temporales por motivos de ocio, culturales o personales. No constituye vivienda habitual.

La stabilizzazione.

- Habitación amueblada
- Uso de zonas comunes: cocina y baño compartidos
- Vivienda en buen estado
- Finca residencial del Example

El Barrio

Enrique Granados es una de las calles más valoradas del Eixample: amplia, arbolada y tranquila, con una excelente oferta de comercios de proximidad, restauración y servicios. Zona bien comunicada y muy agradable para estancias temporales en la ciudad, a pocos minutos a pie de Passeig de Gràcia y Rambla de Catalunya.

Condiciones

- Contrato de alquiler de temporada - estancia recreativa
- Duración determinado (más de 30 días)
- Es necesario acreditar residencia habitual fuera de Barcelona
- No se admiten empadronamientos
- No destinado a estudios reglados ni a actividad laboral en España

Contacta para más información, disponibilidad y condiciones concretas.

Rental Registration Number / Registro de alquiler (NRA): ESHFNT00000
00000000000000000000

Idealista



12 fotos Mapa

Alquiler de habitación en Calle de Santa Madrona, 27

El Raval, Barcelona Ver mapa

900 €/mes

1 hab. 1 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Descargar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español English Českyštinya

Room for rent in Paral·lel/Ciutat Vella - Temporary recreational stay

Se alquila habitación privada en vivienda situada en calle Santa Madrona 27, en el distrito de Paral·lel/Ciutat Vella de Barcelona.

El alquiler se formaliza mediante contrato de temporada con finalidad recreativa, destinado exclusivamente a estancias temporales por motivos de ocio, culturales o personales. No constituye vivienda habitual.

Precio: 900 € / mes por habitación.

La habitación:

- Habitación amueblada
- Uso de zonas comunes: cocina y baño compartidos
- Vivienda en buen estado
- Finca residencial

El barrio:

Carrer de Santa Madrona 27 se encuentra en una zona bien situada de Barcelona, muy próxima a la avenida del Paral·lel y a Ciutat Vella. El barrio combina un ambiente residencial con una amplia oferta de comercios de proximidad, servicios y transporte público. Además, su cercanía al puerto y al frente marítimo permite llegar al mar en pocos minutos, lo que convierte la ubicación en una opción cómoda y bien conectada para estancias temporales en la ciudad.

Condiciones:

- Contrato de alquiler de temporada - estancia recreativa.
- Duración determinada (más de 30 días)
- Es necesario acreditar residencia habitual fuera de Barcelona.
- No se admiten empadronamientos.
- No destinado a estudios reglados ni a actividad laboral en España.

Contacta para más información, disponibilidad y condiciones concretas.

Rental Registration Number / Registro de alquiler (NRA): EESHFNTR0C10 5 000000000000000000000000

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor

Identificació immobiliària

Pedro Torrabadella - NEW NOMAD

Dades immobiliària

NEW NOMADS SL (B56149628)

Buenos Aires 60, Barcelona, 08036

Telèfon: 936 17 21 56

<https://www.idealista.com/pro/questnewnomades/>

Referència de l'anunci

SM27

Registro de alquiler (NRA)

EESHFNTR0C10 5 000000000000000000000000

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260219082136/https://www.idealista.com/ca/pro/questnewnomades/inmueble/110572529/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



[Ver fotos](#)
[Mapa](#)

Alquiler de habitación en Calle de Santa Madrona, 27

El Raval, Barcelona [Ver mapa](#)

900 €/mes

3 habs. 3 chicos/as No se puede fumar.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor

Identificació immobiliària

Pedro Torrabadella - NEW NOMAD

Dades immobiliària

NEW NOMADS SL (B56149628)

Buenos Aires 60, Barcelona, 08036

Telèfon: 936 17 21 56

<https://www.idealista.com/pro/questnewnomades/>

Referència de l'anunci

SM27-2-2-R01

Registro de alquiler (NRA)

ESHFNTR0C20 5 00000000000000000000000000000004
/

ESHFNT00000 5 00000000000000000000000000000003

Enllaç de l'anunci

<https://www.idealista.com/inmueble/109830973/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



10 fotos Mapa

Alquiler de habitación en Calle de Santa Madrona, 27

El Raval, Barcelona Ver mapa

900 €/mes

1 hab. 1 chico/as No se puede fumar

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor

Identificació immobiliària

Pedro Torrabadella - NEW NOMAD

Dades immobiliària

NEW NOMADS SL (B56149628)

Buenos Aires 60, Barcelona, 08036

Telèfon: 936 17 21 56

<https://www.idealista.com/pro/questnewnomades/>

Referència de l'anunci

SM27-3-1-r02

Registro de alquiler (NRA)

ESHFNTR0D10 5 000000000000000000000009

ESHFNT00000 5 000000000000000000000001

Enllaç de l'anunci

<https://www.idealista.com/inmueble/109832835/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



12 fotos Mapa

Alquiler de habitación en Calle de Santa Madrona, 27

El Raval, Barcelona Ver mapa

875 # /dev/tty

1 hab. 1 chico/as No se puede fumar

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte
ni la condició o no de gran tenidor

Identificació immobiliària

Pedro Torrabadella - NEW NOMAD

Dades immobiliària

NEW NOMADS SL (B56149628)

Buenos Aires 60, Barcelona, 08036

Telèfon: 936 17 21 56

<https://www.idealista.com/pro/questnewnomades/>

Referència de l'anunci

SM27-2-1-R03

Registro de alquiler (NRA)

ESHFNTR0C10 5 00000000000000000000000003

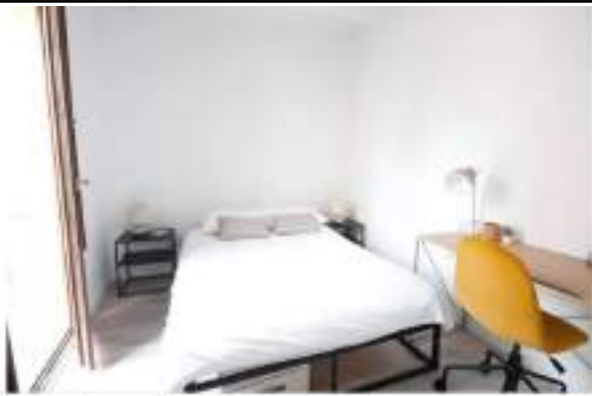
```
ESHFNT00000 5 00000000000000000000000000000004
```

Enllaç de l'anunci

<https://www.idealista.com/inmueble/109830704/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



14 fotos Mapa

Alquiler de habitación en Calle de Santa Madrona, 27

El Raval, Barcelona [Ver mapa](#)

900 €/mes

3 hab. 3 chicos/as No se puede fumar

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor

Identificació immobiliària

Pedro Torrabadella - NEW NOMAD

Dades immobiliària

NEW NOMADS SL (B56149628)

Buenos Aires 60, Barcelona, 08036

Telèfon: 936 17 21 56

<https://www.idealista.com/pro/questnewnomades/>

Referència de l'anunci

SM27-1-2-R01

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://www.idealista.com/inmueble/109830420/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



2512 fotos Mapa

Alquiler de habitación en Calle de Santa Madrona, 27

El Raval, Barcelona Ver mapa

875 €/mes.

3 hab. 1 chico/1a1 No se puede fumar

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor

Identificació immobiliària

Pedro Torrabadella - NEW NOMAD

Dades immobiliària

NEW NOMADS SL (B56149628)

Buenos Aires 60, Barcelona, 08036

Telèfon: 936 17 21 56

<https://www.idealista.com/pro/questnewnomades/>

Referència de l'anunci

SM27-1-1-R02

Registro de alquiler (NRA)

ESHFNTR0B10 5 000000000000000000000003

ESHFNT00000 5 000000000000000000000007

Enllaç de l'anunci

<https://www.idealista.com/ca/inmueble/109830593/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



17 fotos Mapa

Alquiler de habitación en Calle de Santa Madrona, 27

El Raval, Barcelona Ver mapa

950 €/mes

3 hab. 3 chicas/os No se puede fumar

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor

Identificació immobiliària

Pedro Torrabadella - NEW NOMAD

Dades immobiliària

NEW NOMADS SL (B56149628)

Buenos Aires 60, Barcelona, 08036

Telèfon: 936 17 21 56

<https://www.idealista.com/pro/questnewnomades/>

Referència de l'anunci

SM27-1-1-R01

Registro de alquiler (NRA)

ESHFNTR0B10 5 000000000000000000000003

ESHFNT00000 5 000000000000000000000007

Enllaç de l'anunci

<https://www.idealista.com/inmueble/109826359/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



14 fotos Mapa

Alquiler de habitación en Calle de Santa Madrona, 27

El Raval, Barcelona Ver mapa

900 €/mes

3 hab. 3 chicas/as No se puede fumar

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor

Identificació immobiliària

Pedro Torrabadella - NEW NOMAD

Dades immobiliària

NEW NOMADS SL (B56149628)

Buenos Aires 60, Barcelona, 08036

Telèfon: 936 17 21 56

<https://www.idealista.com/pro/questnewnomades/>

Referència de l'anunci

SM27-1-1-R03

Registro de alquiler (NRA)

ESHFNTR0B10 5 000000000000000000000003

ESHFNT00000 5 000000000000000000000007

Enllaç de l'anunci

<https://www.idealista.com/ca/inmueble/109830074/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



20 fotos Plano Mapa

Alquiler de habitación en Calle de la unio, 7

El Raval, Barcelona Ver mapa

1.200 €/mes

1 hdb. 4 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Desartar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español Inglés Otros idiomas

*Disponible desde Mayo! *

HABITACIÓN CON CAMA DE MATRIMONIO

La habitación cuenta con cama matrimonio, zona de escritorio, armario y terraza. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada, 1 baño y 1 aseo compartidos por un máximo de 3 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza
- Acceso a nuestra comunidad con eventos y actividades para conocer Barcelona
- Disfrutarás de las zonas comunes: coworking, terraza en la azotea y gimnasio al aire libre
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Atención al inquilino 24/7
- Servicio Médico 24/7 por Distrito Salud
- Ropa de cama y toallas
- Suministros mensuales

Condiciones:

- Un mes de fianza
- Membership Live It Club
- Documentación requerida: DNI o pasaporte

Coliving Live It Ramblas está enfocado a estudiantes y jóvenes profesionales que quieren disfrutar de una estancia en Barcelona. La ubicación es inmejorable al lado del metro Liceu y rodeado de restaurantes, cafés y tiendas.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

R001-Suite Jardín

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260221103629/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmuelle/103838463/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



16 fotos Plano Mapa

Alquiler de habitación en Calle de la Unió, 7

El Raval, Barcelona Ver mapa

800 €/mes

3 hab.

3 chicas/os

No se puede fumar

Guardar favoritos

Descartar

Compartir

Añadir a esta

Comentario del anunciante

Disponibles en: Español Inglés Otros idiomas +

Disponible desde el 15 de Marzo

HABITACIÓN CON CAMA DE MATRIMONIO

La habitación cuenta con cama matrimonio, zona de escritorio y armario. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada y baño compartido por un máximo de 3 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza
- Acceso a nuestra comunidad con eventos y actividades para conocer Barcelona
- Disfrutaras de las zonas comunes: coworking, terraza en la azotea y gimnasio al aire libre
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Atención al inquilino 24/7
- Servicio Médico 24/7 por Quirón Salud
- Pertenencia al programa de fidelización de Smartrental Group (Descuentos en apartamentos, Hoteles, Hostales) para amigos y familiares
- Ropa de cama y toallas
- Suministros mensuales (hasta 70€): electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad)

Condiciones:

- Un mes de fianza
- Membership Live It Club
- Documentación requerida: DNI o pasaporte
- Consultar estancia mínima/máxima

La ubicación es immejorable al lado del metro Liceu, rodeado de restaurantes, cafés y tiendas.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

R313-Estandar

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260219153439/https://www.idealista.com/inmueble/103709711/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



[Ver fotos](#)
[Ver Mapa](#)

Alquiler de habitación en Calle de Còrsega, 343

Vila de Gràcia, Barcelona [Ver mapa](#)

850 €/mes ~~920 €~~ [-8%](#)

6 hab. [-6](#) [6 chicos/as](#) [No se puede fumar](#)

[Guardar favorito](#)
[Descartar](#)
[Compartir](#)

[Añade tu nota](#)

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) [English](#) [Otros idiomas](#)

*Disponible desde: 31 *

HABITACIÓN CON CAMA DE MATRIMONIO Y BALCÓN

La habitación cuenta con cama matrimonio, zona de escritorio y armario. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada. El baño y el aseo serán compartidos por un máximo de 6 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza (no incluye ropa de cama)
- Acceso a nuestra comunidad con invitaciones a eventos y actividades para conocer Barcelona
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Atención al inquilino 24/7
- Servicio Médico 24/7 por Quirón Salud
- Atención al cliente 24/7 a través de nuestro departamento de Atención al cliente
- Tarifa mensual de electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad (consumo hasta 55€ mensuales)

Condiciones:

- Un mes de fianza
- Membership Club
- Documentación requerida: DNI o pasaporte

La ubicación es inmejorable en la zona de Santis - Badal, Santis-Montjuic. Bien comunicado, se encuentran edificios de gran importancia cultural y de ocio, y cerca de las paradas de metro Diagonal y Verdagué, línea L3, L4 y L5 de Metro, que conecta directamente con el centro de Barcelona. Además, cuenta con numerosas paradas de autobuses con excelentes conexiones por toda la ciudad.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

COR-HAB1

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260221125121/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmuelle/109012859/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



13 fotos [Planos](#) [Mapa](#)

Alquiler de habitación en Calle Gran de Gràcia, 195

Vila de Gràcia, Barcelona [Ver mapa](#)

800 €/mes

7 hab. [7 chicos/as](#) [No se puede fumar](#)

[Guardar favorito](#) [Descartar](#) [Compartir](#)

[Añadir tu nota](#)

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) [English](#) [Otros idiomas](#)

*Disponible desde Abril *

HABITACIÓN CON CAMA DOBLE Y BALCÓN

La habitación cuenta con cama matrimonio, zona de escritorio y armario. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada y el baño será compartido por un máximo de 7 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza (no incluye ropa de cama)
- Acceso a nuestra comunidad con invitaciones a eventos y actividades para conocer Barcelona
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Servicio Médico 24/7 por Quiéon Salud
- Atención al inquilino 24/7 a través de nuestro departamento de Atención al coliver
- Suministros mensuales de electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad (consumo hasta 55€ mensuales)
- Membership Live It Club

Condiciones:

- Un mes de fianza
- Member Live It Club
- Documentación requerida: DNI o pasaporte

La ubicación es inmejorable en la zona de Vila de Gràcia, Gràcia. Bien comunicado, se encuentran edificios de gran importancia cultural y de ocio, en frente de las paradas de metro Lesseps y Fontana, línea L3 de Metro, que conecta directamente con el centro de Barcelona. Además, cuenta con numerosas paradas de autobuses con excelentes conexiones por toda la ciudad.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

GDG-HAB2

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260221125237/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmueble/104176506/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



15 fotos Plano Mapa

Alquiler de habitación en Rambla de Sant Josep, 85

El Raval, Barcelona Ver mapa

800 €/mes

5 hab. 5 chicas/os No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Comentar

Añadir turno

Comentario del anunciante

Disponible en: Español English Otros idiomas

*[Disponible desde el 15 de Abril]

HABITACIÓN CON CAMA DE MATRIMONIO Y BALCÓN

La habitación cuenta con cama matrimonial, zona de escritorio y armario. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada y 2 baños y 1 aseo compartidos por un máximo de 5 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza (no incluye ropa de cama)
- Acceso a nuestra comunidad con invitaciones a eventos y actividades para conocer Barcelona
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Atención al inquilino 24/7
- Servicio Médico 24/7 por Quirón-Salud
- Atención al cliente 24/7 a través de nuestro departamento de Atención al Cliente
- Tarifa plana mensual de electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad (consumo hasta 55€ mensuales)

Condiciones:

- Un mes de Fianza
- MemberClub
- Documentación requerida: DNI o pasaporte

La ubicación es inmejorable en la zona de Raval. Bien comunicado, se encuentran edificios de gran importancia cultural y de ocio, y cerca de las paradas de metro Diagonal y Verdaguer, líneas L3, L4 y L5 de Metro, que conecta directamente con el centro de Barcelona. Además, cuenta con numerosas paradas de autobuses con excelentes conexiones por toda la ciudad rodeado de restaurantes, cafés y tiendas.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

RAM-HAB1

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260221125450/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmueble/104029887/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



16 fotos Video Maps

Alquiler de habitación en Avenida Diagonal, 384

La Dreta de l'Eixample, Barcelona Ver mapa

925 €/mes

8 hab. 9 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español English Otros idiomas

*¡Disponible desde Mayo!

HABITACIÓN CON CAMA DE MATRIMONIO

La habitación cuenta con cama matrimonio (perfecta para parejas), zona de escritorio y armario. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada, el balcón y los 3 baños serán compartidos por un máximo de 9 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza (no incluye ropa de cama)
- Acceso a nuestra comunidad con invitaciones a eventos y actividades para conocer Barcelona
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Servicio Médico 24/7 por Quirón Salud
- Atención al inquilino 24/7 a través de nuestro departamento de Atención al coliver
- Tarifa mensual de electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad (consumo hasta 55€ mensuales)

Condiciones:

- Un mes de fianza
- Membership Club
- Documentación requerida: DNI o pasaporte

La ubicación es inmejorable en la zona de La Dreta de l'Eixample, Eixample. Bien comunicado, se encuentran edificios de gran importancia cultural y de ocio, y cerca de las paradas de metro Diagonal y Verdader, línea L3, L4 y L5 de Metro, que conecta directamente con el centro de Barcelona. Además, cuenta con numerosas paradas de autobuses con excelentes conexiones por toda la ciudad.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

DIA-HAB1

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260221105259/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmuelle/103942644/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



17 fotos Video Mapa

Alquiler de habitación en Calle de Roger de Llúria, 155

La Dreta de l'Eixample, Barcelona Ver mapa

800 €/mes

6 hab. 5 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español English Otros idiomas

* (Disponible desde Mayo) *

HABITACIÓN INDIVIDUAL CON BAÑO PRIVADO

La habitación cuenta con cama individual, zona de escritorio, baño en-suite y armario. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada y el baño será compartido por un máximo de 6 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza (no incluye ropa de cama)
- Acceso a nuestra comunidad con invitaciones a eventos y actividades para conocer Barcelona
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Atención al inquilino 24/7
- Servicio Médico 24/7 por Quirón Salud
- Atención al cliente 24/7 a través de nuestro departamento de Atención al cliente
- Tarifa mensual de electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad (consumo hasta 55€ mensuales)

Condiciones:

- Un mes de Fianza
- Membership
- Documentación requerida: DNI o pasaporte

La ubicación es inmejorable en la zona de La Dreta de l'Eixample, Eixample. Bien comunicado, se cerca de la parada de metro Verdaguer y la Pedrera; además cuenta con todos los servicios necesarios en los alrededores: restaurantes, tiendas, supermercados, bancos, farmacias, etc.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

ROL-HAB1

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260221125619/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmuelle/103416534/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



17 fotos [Plano](#) [Mapa](#)

Alquiler de habitación en Calle del Rosselló, 259

a Dreta de l'Eixample, Barcelona [Ver mapa](#)

320 €/mes

hab. [3 chicos/as](#) [No se puede fumar](#)

[Guardar favorito](#) [Descartar](#) [Compartir](#)

[Añadir tu nota](#)

Comentario del anunciante

Respondo en: [Español](#) [English](#) [Otras idiomas](#)

(Disponibles desde el 15 de Marzo)

HABITACIÓN CAMA DOBLE Y BALCÓN

La habitación cuenta con cama doble, zona de escritorio y armario. El departamento cuenta con cocina completamente equipada y los 3 baños serán compartidos por un máximo de 8 personas.

A nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza (no incluye opa de cama)

Acceso a nuestra comunidad con invitaciones a eventos y actividades para conocer Barcelona

Limpieza semanal de las zonas comunes

Servicio de mantenimiento

Posibilidad de empadronamiento

Atención al inquilino 24/7

Servicio Médico 24/7 por Quirón Salud

Atención al cliente 24/7 a través de nuestro departamento de Atención al cliente

Tarifa plana mensual de electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad (consumo hasta 55€ mensuales)

Condiciones:

Un mes de Fianza

MemberClub

Documentación requerida: DNI o pasaporte

La ubicación es inmejorable en la zona de La Dreta de l'Eixample, Eixample. Bien comunicado, se cerca de la parada de metro Provença, Casa Batlló y la pedrera; además cuenta con todos los servicios necesarios en los alrededores: restaurantes, tiendas, supermercados, bancos, farmacias, etc.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

ROA-HAB6

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260221125728/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmueble/104289498/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



12 fotos Plano Mapa

Alquiler de habitación en Calle del Comte Borrell, 142

La Nova Esquerra de l'Eixample, Barcelona Ver mapa

900 €/mes

5 hab. 7 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español English Otros idiomas

*Disponible desde mayo! *

HABITACIÓN CON CAMA DE MATRIMONIO Y BALCÓN

La habitación cuenta con cama matrimonio (perfecta para parejas), zona de escritorio y armario. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada y 2 baños compartidos por un máximo de 7 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza (no incluye ropa de cama)
- Acceso a nuestra comunidad con invitaciones a eventos y actividades para conocer Barcelona
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Servicio Médico 24/7 por Quirón Salud
- Atención al cliente 24/7 a través de nuestro departamento de Atención al cliente
- Tarifa mensual de electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad (consumo hasta 55€ mensuales)

Condiciones:

- Un mes de fianza
- Membership Live It Club
- Documentación requerida: DNI o pasaporte

La ubicación es inmejorable en la zona de l'Eixample. Bien comunicado, se encuentran edificios de gran importancia cultural y de ocio, y cerca de las paradas de metro Urgell y Sant Antoni, línea L2, y L1 de Metro, que conecta directamente con el centro de Barcelona. Además, cuenta con numerosas paradas de autobuses con excelentes conexiones por toda la ciudad rodeado de restaurantes, cafés y tiendas.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

COB-HAB1

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260221125856/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmueble/108892864/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



16 fotos Plano Video Mapa

Alquiler de habitación en Calle de Ferran, 19

El Gòtic, Barcelona Ver mapa

900 €/mes 400€ IVA

3 hab. 4 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español English Otras idiomas

*Disponible desde ya!

HABITACIÓN CON DOS CAMAS TWIN

La habitación cuenta con dos camas individuales, zona de escritorio, armario y vistas. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada y baño compartido.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qui incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza
- Acceso a nuestra comunidad con eventos y actividades para conocer Barcelona
- Disfrutarás de las zonas comunes: coworking, terraza en la azotea y gimnasio al aire libre en nuestro edificio Ramblas
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de ampadranamiento
- Atención al inquilino 24/7
- Servicio Médico 24/7 por Quirón Salud
- Suministros mensuales (hasta 70€): electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad

Condiciones:

- Un mes de fianza
- Membership Live It Club
- Documentación requerida: DNI o pasaporte

Está enfocado a estudiantes y jóvenes profesionales que quieren disfrutar de una estancia en Barcelona. La ubicación es inmejorable al lado del metro Liceu y rodeado de restaurantes, cafés y tienda.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

F202 Twin Vistas

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260222180158/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmueble/110581276/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



16 fotos Plano Mapa

Alquiler de habitación en dels Escudellers, 24

El Gòtic, Barcelona Ver mapa

820 €/mes

9 hab. 9 chicos/as No se puede fumar

Guardar favoritos Descartar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español English Otros idiomas

* Disponible desde Abril *

HABITACIÓN CON CAMA DE MATRIMONIO

La habitación cuenta con cama matrimonio, zona de escritorio, armario y terraza. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada, 1 baño y 1 aseo compartidos por un máximo de 3 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza
- Acceso a nuestra comunidad con eventos y actividades para conocer Barcelona
- Disfrutaras de las zonas comunes: coworking, terraza en la azotea y gimnasio al aire libre
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Atención al inquilino 24/7
- Servicio Médico 24/7 por Quirón Salud
- Ropa de cama y toallas
- Suministros mensuales

Condiciones:

- Un mes de fianza
- Membership Live It Club
- Documentación requerida: DNI o pasaporte

La ubicación es inmejorable al lado del metro Llob, rodeado de restaurantes, cafés y tiendas.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

G007- Standard patio

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260221130105/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmueble/108354876/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



[26 fotos](#)
[Vídeo](#)
[Mapa](#)

Alquiler de habitación en Calle De Descartes, 12

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona [Ver mapa](#)

875 €/mes

El hbit. [Ver fotos](#) [Ver vídeos](#) [No se puede llamar](#)

[Guardar búsqueda](#)
[Descartar](#)
[Compartir](#)

[Añadir tu nota](#)

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) [English](#) [Otros idiomas](#)

*¡Disponible desde Abril!

HABITACIÓN CON CAMA DE MATRIMONIO Y BALCÓN

La habitación cuenta con cama matrimonio (perfecta para parejas), zona de escritorio y armario. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada y dos baños compartidos por un máximo de 8 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado. (isto para tu mudanza (no incluye ropa de cama)
- Acceso a nuestra comunidad con invitaciones a eventos y actividades para conocer Barcelona
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Atención al inquilino 24/7
- Servicio Médico 24/7 por Quiéren Salud
- Atención al cliente 24/7 a través de nuestro departamento de Atención al cliente
- Suministros mensuales de electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad (consumo hasta 33€ mensuales)

Condiciones:

- Un mes de fianza
- Membership Club
- Documentación requerida: DNI o pasaporte

La ubicación es inmejorable en la zona de Sant Gervasi. Bien comunicado, se encuentran edificios de gran importancia cultural y de ocio, y cerca de la parada de metro Montaner, línea L6, que conecta directamente con el centro de Barcelona. Además, cuenta con numerosas paradas de autobuses con excelentes conexiones por toda la ciudad rodeado de restaurantes, cafés y tiendas. ¡o!

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

DES-HAB5

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260221130334/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmueble/102051749/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



13 fotos Videos Mapa

Alquiler de habitación en Jonkeres, 4

Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera, Barcelona Ver mapa

820 €/mes

7 hab. 7 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añadir tu oferta

Comentario del anunciante

Disponibles: Español Inglés Otras idiomas

"Disponible desde el 15 de Abril"

HABITACIÓN MATRIMONIO CON BALCÓN

La habitación cuenta con cama matrimonio, zona de escritorio y armario. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada y los dos baños serán compartidos por un máximo de 7 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza (no incluye ropa de cama)
- Acceso a nuestra comunidad con invitaciones a eventos y actividades para conocer Barcelona
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Atención al inquilino 24/7
- Servicio Médico 24/7 por Quirón Salud
- Atención al cliente 24/7 a través de nuestro departamento de Atención al coliver
- Suministros mensuales de electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad (consumo hasta 55€ mensuales)

Condiciones:

- Un mes de fianza
- Membership
- Documentación requerida: DNI o pasaporte

La ubicación es inmejorable en la zona de Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera, Ciutat Vella. Bien comunicado, muy próximo a la parada de metro Urquinaona, igualmente, a pocos metros de la plaza de Catalunya, catedral de Barcelona y paseo de las Ramblas. Además, cuenta con todos los servicios necesarios en los alrededores: restaurantes, tiendas, supermercados, bancos, farmacias.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

J32-HAB6

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260221130459/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmuelle/102364050/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



24 fotos · Video · Mapa

Alquiler de habitación en Travesía de les Corts, 64

La Maternitat i Sant Ramon, Barcelona · Ver mapa

775 €/mes

6 hab. · 6 chicas/as · No se puede fumar

Guardar favorito · Cancelar · Compartir

Añade tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español · English · Otras idiomas

*Disponible desde Mayo! *

HABITACIÓN CON CAMA DE MATRIMONIO Y TERRAZA

La habitación cuenta con cama matrimonio, zona de escritorio y armario. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada y 2 baños compartidos por un máximo de 6 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieren vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza (no incluye ropa de cama)
- Acceso a nuestra comunidad con invitaciones a eventos y actividades para conocer Barcelona
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Atención al inquilino 24/7
- Servicio Médico 24/7 por Química Salud
- Atención al cliente 24/7 a través de nuestro departamento de Atención al cliente
- Tarifa mensual de electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad (consumo hasta 55€ mensuales)

Condiciones:

- Un mes de fianza
- Membership Live It Club
- Documentación requerida: DNI o pasaporte

La ubicación es imparable en la zona de Les Corts. Bien comunicado, se encuentran edificios de gran importancia cultural y de ocio, y cerca de la parada de metro Collblanc, línea L5, L9 y L10 de Metro, que conecta directamente con el centro de Barcelona. Además, cuenta con numerosas paradas de autobuses con excelentes conexiones por toda la ciudad rodeado de restaurantes, cafés y tiendas.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

TRC-HAB5

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260221130621/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmueble/102290317/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



17 fotos Plano Video Mapa

Alquiler de habitación en Ronda del Guinardó, 72

El Baix Guinardó, Barcelona Ver mapa

750 €/mes

5 hab. 5 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español Inglés Otros idiomas

"¡Disponible desde Marzo!"

HABITACIÓN CON CAMA DE USO MATRIMONIAL Y BALCÓN

La habitación cuenta con cama matrimonial, zona de escritorio y armario. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada y 2 baños serán compartidos por un máximo de 5 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza
- Acceso a nuestra comunidad con invitaciones a eventos y actividades para conocer Barcelona
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Atención al inquilino 24/7
- Servicio Médico 24/7 por Quirón Salud
- Atención al cliente 24/7 a través de nuestro departamento de Atención al cliente

Condiciones:

- Un mes de fianza
- MemberClub
- Documentación requerida: DNI o pasaporte
- Tarifa plana mensual de electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad (consumo hasta 55€ mensuales)

La ubicación es inmejorable en la zona de El Baix Guinardó, Horta Guinardó. Bien comunicado, se cerca de la parada de metro Alfonso X y el Parc de Argem, además cuenta con todos los servicios necesarios en los alrededores: restaurantes, tiendas, supermercados, bancos, farmacias, etc.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

RGU-HAB2

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260221130746/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmueble/103989288/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista



13 fotos 1 Plano 1 Mapa

Alquiler de habitación en Calle Occident, 14

Coliblanco, Hospitalet de Llobregat Ver mapa

750 €/mes

3 hab. 4 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Destacar Compartir

Añade tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español Inglés Otros idiomas

*Disponible desde Mayo *

HABITACIÓN CON CAMA DOBLE Y BALCÓN

La habitación cuenta con cama doble, zona de escritorio y armario. El apartamento cuenta con cocina completamente equipada y el baño será compartido por un máximo de 5 personas.

Nuestro Coliving es ideal para quienes buscan una experiencia completa en Barcelona, en un entorno joven, internacional y con todos los servicios incluidos. Perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieran vivir cómodamente, formar parte de una comunidad y estar bien conectados con la ciudad.

¿Qué incluye?

- Recibe el espacio totalmente amueblado, listo para tu mudanza (no incluye ropa de cama)
- Acceso a nuestra comunidad con invitaciones a eventos y actividades para conocer Barcelona
- Limpieza semanal de las zonas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Posibilidad de empadronamiento
- Atención al inquilino 24/7
- Servicio Médico 24/7 por Quirón Salud
- Atención al cliente 24/7 a través de nuestro departamento de Atención al cliente
- Tarifa mensual de electricidad, agua, calefacción e internet de alta velocidad (consumo hasta 55€ mensuales)

Condiciones

- Un mes de fianza
- Membership Live It Club
- Documentación requerida: DNI o pasaporte

La ubicación es inmejorable en la zona de Coliblanco, Coliblanco. Bien comunicado, se cerca de la parada de metro Coliblanco y el Parc de la Marquesa; además cuenta con todos los servicios necesarios en los alrededores: restaurantes, tiendas, supermercados, bancos, farmacias, etc.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Live It (Smart Rental Group)

Dades immobiliària

SMART RENTAL HOLDING SL (B87635835)

C/ Génova, 20, 3º – 28004 Madrid

Telèfon: 919 38 90 73

Web: www.smartrental.com

Mail: legal@smartrental.com

<https://www.idealista.com/pro/smartliving/>

Referència de l'anunci

OC2-HAB3

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260222181108/https://www.idealista.com/pro/smartliving/inmueble/110314356/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista

idealista Propietarios · Buscas casa · Hipotecas

Volver al listado de resultados 1 de 304 habitaciones



29 fotos 1 video 1 mapa

Alquiler de habitación en Calle España Industria, 8 s/n

Hortafranca, Barcelona Ver mapa

1.190 €/mes

Ti. habi. Ti. máx. No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español · English · Otros idiomas

Vive una experiencia única en Barcelona en nuestro Co-living, una comunidad dinámica de trabajadores y estudiantes. Aprovecha la oportunidad de residir en un espacio compartido donde podrás conectar, colaborar y disfrutar de la ciudad.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Enter Coliving

Dades immobiliària

Enter Coliving S.L. (B67171579)
Poeta Cabanyes 14, local – 08004 Barcelona (Spain)
Telèfon: +34 936 06 79 53
Email: coliving@entercoliving.com
<https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/>

Referència de l'anunci

EIF2A0R3

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260223105802/https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/inmueble/103176159/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista

idealista Propietarios Buscar casa Hipotecas

« Volver al listado de resultados 4 de 304 habitaciones



12512 fotos 11 vídeos Mapa

Alquiler de habitación en Calle del Consell de Cent, 338

La Dreta de l'Eixample, Barcelona Ver mapa

1.110 €/mes

5 hab. 6 m². No se puede fumar

Guardar favorito Describir Compartir

Añadir foto

Comentario del anunciante

Disponible en Español Inglés Otros idiomas +

Vive una experiencia única de Barcelona en nuestro Co-living, una comunidad dinámica de trabajadores y estudiantes. Aprovecha la oportunidad de residir en un espacio compartido donde podrás conectar, colaborar y disfrutar de la ciudad

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Enter Coliving

Dades immobiliària

Enter Coliving S.L. (B67171579)
Poeta Cabanyes 14, local – 08004 Barcelona (Spain)
Telèfon: +34 936 06 79 53
Email: coliving@entercoliving.com
<https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/>

Referència de l'anunci

R0154

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260223112628/https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/inmueble/91779368/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista

idealista Propietario Búsqueda casa Hipotecas

Volver al listado de resultados 9 de 324 habitaciones.



18 fotos 0 vídeos 0 Maps

Alquiler de habitación en Gran Vía 470 s/n
 Sant Andreu, Barcelona Ver mapa

1.030 €/mes

6 hab. 6 m². No se puede fumar

Guardar favorito Desearlo Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante
 Disponible en: Español Inglés Otros idiomas +

Vive una experiencia única en Barcelona en nuestro Co-living, una comunidad dinámica de trabajadores y estudiantes. Aprovecha la oportunidad de residir en un espacio compartido donde podéis conectar, colaborar y disfrutar de la ciudad.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Enter Coliving

Dades immobiliària

Enter Coliving S.L. (B67171579)

Poeta Cabanyes 14, local – 08004 Barcelona (Spain)

Telèfon: +34 936 06 79 53

Email: coliving@entercoliving.com

<https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/>

Referència de l'anunci

R0416

Registro de alquiler (NRA)

ESHFNT00000 / 82860 / 030000000000 / 000000000000000007

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260223112823/https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/inmueble/100910231/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista

idealista Propietarios · Búsqueda · Hipotecas

Volver al listado de resultados 30 de 304 habitaciones



216 fotos 12 videos Mapa

Alquiler de habitación en Calle del Comte d'Urgell, 160

Última Esquerda de l'Eixample, Barcelona Ver mapa

999 €/mes

3 hab. 3 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español English Otros idiomas

Vive una experiencia única en Barcelona en nuestra Co-living, una comunidad dinámica de trabajadores y estudiantes. Aprovecha la oportunidad de residir en un espacio compartido donde podrás conectar, colaborar y disfrutar de la

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Enter Coliving

Dades immobiliària

Enter Coliving S.L. (B67171579)

Poeta Cabanyes 14, local – 08004 Barcelona (Spain)

Telèfon: +34 936 06 79 53

Email: coliving@entercoliving.com

<https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/>

Referència de l'anunci

R0037

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260223113239/https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/inmueble/91183804/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista

idealista Propietarios Bajas casa Hipotecas

Volver al listado de resultados 11 de 104 habitaciones



14 fotos Mapa

Alquiler de habitación en Calle Rocafort, 167
La Nova Esquerra de l'Eixample, Barcelona Ver mapa

990 €/mes

4 habs. 4 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añadir tu foto

Comentario del anunciante

Disponible en: Español English Otros idiomas

Vive una experiencia única en Barcelona en nuestro Co-living, una comunidad dinámica de trabajadores y estudiantes. Aprovecha la oportunidad de residir en un espacio compartido donde podrás conectar, colaborar y disfrutar de la ciudad.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Enter Coliving

Dades immobiliària

Enter Coliving S.L. (B67171579)

Poeta Cabanyes 14, local – 08004 Barcelona (Spain)

Telèfon: +34 936 06 79 53

Email: coliving@entercoliving.com

<https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/>

Referència de l'anunci

R0014

Registro de alquiler (NRA)

ESHFNT0 /0000 /15 00 /00000000000000000009

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260223113505/https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/inmueble/91491309/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista

idealista

Propietarios

Buscas casa

Hipotecas

V. Verter al listado de resultados

12 de 304 habitaciones

259 fotos

Video

Mapa

Alquiler de habitación en Calle de Santa Peronella s/n

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona [Ver mapa](#)

980 €/mes

4 hab.

4 chicos/as

No se puede fumar

Guardar favorito

Descartar

Compartir

Añade tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español

English

Otros idiomas

Vive una experiencia única en Barcelona en nuestro Co-living, una comunidad dinámica de trabajadores y estudiantes. Aprovecha la oportunidad de residir en un espacio compartido donde podrás conectar, colaborar y disfrutar de la ciudad.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Enter Coliving

Dades immobiliària

Enter Coliving S.L. (B67171579)
Poeta Cabanyes 14, local – 08004 Barcelona (Spain)
Telèfon: +34 936 06 79 53
Email: coliving@entercoliving.com
<https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/>

Referència de l'anunci

F3A0R4

Registro de alquiler (NRA)

ESHFNT00000
0330130000000000000000000000000004

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260223113750/https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/inmueble/100879589/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista

idealista Propietarios Bajas cost Hipotecas

Volver al estado de resultados 11 de 104 habitaciones.



En fotos Mapa

Alquiler de habitación en Calle de l'Equador, 77
 Les Corts, Barcelona Ver mapa

980 €/mes

3 hab. 4 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante
 Disponible en: Catalán English Otros idiomas +

Vive una experiencia única en Barcelona en nuestro Co-living, una comunidad dinámica de trabajadores y estudiantes. Aprovecha la oportunidad de residir en un espacio compartido donde podrás conectar, colaborar y disfrutar de la ciudad.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Enter Coliving

Dades immobiliària

Enter Coliving S.L. (B67171579)
 Poeta Cabanyes 14, local – 08004 Barcelona (Spain)
 Telèfon: +34 936 06 79 53
 Email: coliving@entercoliving.com
<https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/>

Referència de l'anunci

R0093

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/inmueble/95544560/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista

idealista Propietarios Buscas casa Vende casa

Volver al listado de resultados 11 de 354 habitaciones



23 fotos Mapa

Alquiler de habitación en Avenida del Paralelo, 114

Sant Antoni, Barcelona Ver mapa

950 €/mes

4 hab. 4 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español Inglés Otros idiomas +

Pobla Sec / Sant Antoni

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Enter Coliving

Dades immobiliària

Enter Coliving S.L. (B67171579)

Poeta Cabanyes 14, local – 08004 Barcelona (Spain)

Telèfon: +34 936 06 79 53

Email: coliving@entercoliving.com

<https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/>

Referència de l'anunci

R0039

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260223114812/https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/inmueble/91674041/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista

idealista Propietarios Busco casa Habitaciones

Ver el listado de resultados 18 de 30+ habitaciones



24 fotos Mapa

Alquiler de habitación en Rocafort 250 s/n
La Nova Esquerra de l'Eixample, Barcelona Ver mapa

950 €/mes

5 hab. 5 más No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante
Disponible en: Español English Otras idiomas

Vive una experiencia única en Barcelona en nuestro Co-living, una comunidad dinámica de trabajadores y estudiantes. Aprovecha la oportunidad de residir en un espacio compartido donde podrás conectar, colaborar y disfrutar de la ciudad.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Enter Coliving

Dades immobiliària

Enter Coliving S.L. (B67171579)
Poeta Cabanyes 14, local – 08004 Barcelona (Spain)
Telèfon: +34 936 06 79 53
Email: coliving@entercoliving.com
<https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/>

Referència de l'anunci

R0439

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260223114939/https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/inmueble/102302519/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista

idealista Propietario Buscas casa Hipotecas

Volver al listado de resultados 22 de 304 habitaciones



20 fotos Video Mapa

Alquiler de habitación en Gran Via de les Corts Catalanes, 470

Sant Antoni, Barcelona Ver mapa

920 €/mes

6 hab. e-chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Destacar Compartir

Añadir tu nota

Comentario del anunciante

Disponible en: Español Inglés Otras idiomas +

Vive una experiencia única en Barcelona en nuestro Co-living, una comunidad dinámica de trabajadores y estudiantes. Aprovecha la oportunidad de residir en un espacio compartido donde podrás conectar, colaborar y disfrutar de la ciudad.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Enter Coliving

Dades immobiliària

Enter Coliving S.L. (B67171579)

Poeta Cabanyes 14, local – 08004 Barcelona (Spain)

Telèfon: +34 936 06 79 53

Email: coliving@entercoliving.com

<https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/>

Referència de l'anunci

R0451

Registro de alquiler (NRA)

No consta

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260223115726/https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/inmueble/94109043/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista

idealista Propietarios · Búscas casa · Hipotecas

< Volver al listado de resultados 23 de 304 habitaciones



34 fotos Mapa

Alquiler de habitación en Gran Via de les Corts Catalanes, 493
La Nova Esquerra de l'Eixample, Barcelona Ver mapa

920 €/mes

9 hab. 6 chicos/as No se puede fumar

Guardar favorito Descartar Compartir

Añade tu nota

Comentario del anunciante
Disponible en: Español English Otras idiomas

Vive una experiencia única en Barcelona en nuestro Co-living, una comunidad dinámica de trabajadores y estudiantes. Aprovecha la oportunidad de residir en un espacio compartido donde podrás conectar, colaborar y disfrutar de la ciudad.

Articles infracció

Art 124. 2 n) Llei 18/2007

Art 125 c) Llei 18/2007

Incompliment

No fa constar l'índex de referència, ni l'antic contracte ni la condició o no de gran tenidor.

Identificació immobiliària

Enter Coliving

Dades immobiliària

Enter Coliving S.L. (B67171579)

Poeta Cabanyes 14, local – 08004 Barcelona (Spain)

Telèfon: +34 936 06 79 53

Email: coliving@entercoliving.com

<https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/>

Referència de l'anunci

R0303

Registro de alquiler (NRA)

ESHFNT00000 040300 00000000000000000008

Enllaç de l'anunci

<https://web.archive.org/web/20260223160554/https://www.idealista.com/pro/enter-coliving/inmueble/98664998/>

Portal immobiliari de l'anunci

Idealista

