



Al·legacions del grup municipal Badalona En Comú Podem davant l'aprovació de la Modificació del Pla General Metropolità (PGM) per a la regulació de la implantació territorial d'habitatges d'ús turístic (HUT) a Badalona, al Ple Municipal del 3 de març de 2025, amb número d'expedient 2023/49133D.

AL·LEGACIONS:

1. Suspensió de noves autoritzacions per a habitatges d'ús turístic a tot el terme municipal de Badalona, en el marc de la declaració de zona de mercat tensionat.
2. Prohibició dels HUTs a tota la ciutat, a partir d'octubre de 2028, d'acord amb el DECRET LLEI 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic
3. Establiment de mesures de control i sancions per evitar el lloguer il·legal de pisos turístics, posant fi a l'ús indegut dels contractes de temporada.
4. Posar fi a l'ús fraudulent dels contractes de temporada, aplicant les sancions recollides al Decret llei 1/2025, de 28 de gener, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes
5. Aplicació del màxim gravamen legal sobre la taxa turística dels HUT.
6. Creació d'un canal municipal de denúncia ciutadana per detectar i actuar contra els pisos turístics il·legals.
7. Establir que la l'Oficina Local de l'Habitatge assessori a la ciutadania, atengui i canalitzi les denúncies d'habitatges il·legals d'ús turístic, i que apliqui un sistema de control amb personal per inspecció municipal i recursos econòmics suficients, aplicant un règim sancionador efectiu.